1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 01

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.1464-2026

Nombre completo del contratista: FERNANDO BARONA TORRES

Documento de identificación: 6.404.219

Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de servicios de apoyo a la gestión para recopilar y organizar la información relacionada con las necesidades de infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
15/jul/2026	31/oct/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: es hasta por la suma de: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE ($14.204.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 14.204.000	$ 3.551.000	$ 0	$ 10.653.000

Información del pago de seguridad social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificados de afiliación de EPS Comfenalco Valle, Pensión Colpensiones y ARL Porvenir con riesgo 5, para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1464-2026, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo en el diagnóstico técnico y funcional de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos asignados, mediante la identificación de las necesidades de mantenimiento, adecuación, mejoramiento o intervención de los sistemas eléctricos, incluyendo redes eléctricas, tableros, luminarias, reflectores, canalizaciones, sistemas de puesta a tierra y demás componentes asociados, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y condiciones seguras de operación.

- El contratista brindó apoyo en la realización de una (1) visita técnica al Coliseo de Hockey Miguel Calero, con el propósito de inspeccionar las adecuaciones requeridas en tomas eléctricas y demás instalaciones eléctricas del escenario

2.Brindar Apoyo en la Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en sistemas eléctricos de baja tensión y demás instalaciones eléctricas de los escenarios deportivos y recreativos, incluyendo instalación, reparación, reposición y adecuación de redes, cableado, protecciones eléctricas, tableros, luminarias, reflectores, tomacorrientes, interruptores

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

y demás componentes eléctricos, aplicando los procedimientos establecidos para trabajo seguro con riesgo eléctrico.

- El contratista brindó apoyo en instalación eléctrica a la bomba de riego de la Cancha de Fútbol Nuevo Rey
- El contratista brindó apoyo en trabajo de cambio y adecuación de tomas energía regulada, normal y de datos en el Coliseo de Hockey

3. Brindar Apoyo en la Ejecución de mantenimiento, instalación, reparación y reposición de luminarias, reflectores, proyectores, sistemas de iluminación deportiva y demás equipos eléctricos ubicados en postes, torres, cubiertas o estructuras elevadas, utilizando sistemas de acceso autorizados y cumpliendo la normatividad vigente en materia de trabajo seguro en alturas y riesgo eléctrico.

- El contratista brindó apoyo en cambio de luminarias pasillo interno Estadio de Diamante de Béisbol

4. Brindar Apoyo en la Ejecución del montaje, desmontaje, transporte, cargue, descargue y manipulación de estructuras metálicas, materiales, equipos, herramientas e insumos requeridos para las actividades de mantenimiento.

- El contratista brindó apoyo en arme y desarme de andamios en Diamante de Béisbol

5.Asistir a capacitaciones, reuniones operativas y demás reuniones requeridas para el cumplimiento del objeto contractual y las metas del Área de Mantenimiento.

- El contratista participó en una jornada de capacitación en el Coliseo de Hockey, durante la cual se socializaron las nuevas directrices y lineamientos establecidos para la elaboración, presentación y gestión del proceso de radicación de las cuentas de cobro, con el fin de garantizar la correcta aplicación del procedimiento

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6. Brindar apoyo en otras actividades que le sean asignadas en cumplimiento del objeto contractual
   - El contratista brindó apoyo en otras actividades en trabajo de pintura de juegos infantiles en el Polideportivo Junín

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/folders/1Q--xoMNI4CrmqjKU-dUKnjnI0KPxz6_ey?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
NIKI BLANCO ARENAS
Nombre y firma del Supervisor (E)

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 30/jul/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.